VILLE DE MARIGNANE
Hôtel de Ville
Place de la Mairie
CS 40023
13729 MARIGNANE CEDEX

Département des BOUCHES DU RHÔNE
Commune de MARIGNANE
Avenue Henri Fabre, Quartier de Jaï

Maître de l'ouvrage :

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

Opération :

DELIMITATION ET DIVISON DE LA PARCELLE CY 37

ECHELLE 1/250

PRESTATAIRE

opsia
Téléphone : 04 94 23 93 00
Téléphone : 04 94 28 36 70
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET GLPS		
INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	16/04/23
B	MAJ PARCELLES	28/07/23

N° Commande : 23CM0054 du 18/03/23 — Dossier N° 23-1662-601
Ref. Scène : Nad1-01.Dwg.MX

RÉDACTEUR	VÉRIFICATION	APPROBATEUR
A. Brisa	F. MIRAS	F. HOSPITAL

PLAN DE LOCALISATION — ECHELLE 1/25000

LEGENDE :

DELIMITATION

PROCES VERBAL D'ALIGNEMENT AU DROIT DE L'AVENUE HENRI FABRE

LA COMMUNE DE MARIGNANE, PROPRIETAIRE DE LA PARCELLE CY 37, SOUHAITE CONNAITRE L'ALIGNEMENT PROPOSE, DE LA PARCELLE CY 37 AU DROIT DE L'AVENUE HENRI FABRE.
L'ALIGNEMENT PROPOSE EST CONFORME A L'ETAT DES LIEUX, AUX SIGNES DE POSSESSION ET A L'ALIGNEMENT DE FAIT SUIVANT LES POINTS 183 A 146.

FAIT à marignane, Le

LA COMMUNE DE MARIGNANE	METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE	LE GEOMETRE EXPERT
Le Maire		opsia, Ingénierie, Conseil, Expertise. Parc de la Pyramide, 1 Rue Jean Perrin, 13127 Vitrolles. Tél. 04 94 23 93 00

PROCES VERBAL D'ALIGNEMENT AU DROIT DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

LA COMMUNE DE MARIGNANE, PROPRIETAIRE DE LA PARCELLE CY 37, SOUHAITE CONNAITRE L'ALIGNEMENT DE LA PARCELLE CY 37 AU DROIT DU DOMAINE PUBLIC MARITIME.
L'ALIGNEMENT PROPOSE EST CONFORME A DOCUMENTATION VISEE PAR LA DDTM SUIVANT LES POINTS 200 A 206.

FAIT à marignane, Le

LA COMMUNE DE MARIGNANE	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DDTM	LE GEOMETRE EXPERT
Le Maire	DELEGUE DE MONSIEUR LE PREFET DE LA REGION PACA ET DU DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE	opsia, Ingénierie, Conseil, Expertise. Parc de la Pyramide, 1 Rue Jean Perrin, 13127 Vitrolles. Tél. 04 94 23 93 00

ETAT PARCELLAIRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL — SECTIONS CX - CY

DOCUMENT D'ARPENTAGE N° : Du

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES

SITUATION CADASTRALE INITIALE				SITUATION MODIFICATIVE			
SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE	SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	SURSFACE
CY	37	COMMUNE DE MARIGNANE	44a00ca	CY	38	COMMUNE DE MARIGNANE	7 918,00 m²
				CY	47	TERRAIN A CEDER	13 748,00 m²
				CY	44	TERRAIN A CEDER	5841,00 m²
				CY	45	EMPRISE DU DPM	8372,00 m²
						Erreur Cadastre	3,00 m²

SITUATION CADASTRALE INITIALE				SITUATION MODIFICATIVE	
SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	SURSFACE	PROPRIETAIRE	
CY	38	COMMUNE DE MARIGNANE	5713 m2	TERRAIN A CEDER	
CY	39		27 m2	TERRAIN A CEDER	
CY	11		2167 m2	COMMUNE DE MARIGNANE	

SERVITUDE A CREER

Servitude de passage et non aedificandi de largeur 3.00 m
Fonds servants CY 45 / CY 39
Fonds dominants CY 38 / CY 44

Servitude de réseaux enrobez
Fonds servants CY 47 / CY 39
Fonds dominants CY 45 / CY 38 - 47 et divers ayants droits

VALEUR DU DOCUMENT

GEORESSOURCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 44

ETAT DES LIEUX :
PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER A L'ECHELLE DU 1/200e EN DATE DU 17/04/2023

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX SIGNES DE POSSESSIONS ET DE MITOYENNETES.

Tableau de coordonnées
Système RGF93 CC44

Pt	X	Y
100	1847647.11	21 09895.83
101	1847645.51	21 09893.96
102	1847644.06	21 09892.26
103	1847642.61	21 09890.56
104	1847641.16	21 09888.86
105	1847639.71	21 09887.17
106	1847638.26	21 09885.47
107	1847636.81	21 09883.77
108	1847635.36	21 09882.07
109	1847633.91	21 09880.37
110	1847632.46	21 09878.67
111	1847631.01	21 09876.97
112	1847629.56	21 09875.27
113	1847628.11	21 09873.57
114	1847626.66	21 09871.87
115	1847625.21	21 09870.17
116	1847623.76	21 09868.47
117	1847622.31	21 09866.77
118	1847620.86	21 09865.07
119	1847619.41	21 09863.37
120	1847617.96	21 09861.67
121	1847616.51	21 09859.97
122	1847615.06	21 09858.27
123	1847613.61	21 09856.57
124	1847612.16	21 09854.87
125	1847610.71	21 09853.17
126	1847609.26	21 09851.47
127	1847607.81	21 09849.77
128	1847606.36	21 09848.07
129	1847604.91	21 09846.37
130	1847603.46	21 09844.67
131	1847602.01	21 09842.97
132	1847600.56	21 09841.27
133	1847599.11	21 09839.57
134	1847597.66	21 09837.87
135	1847596.21	21 09836.17
136	1847594.76	21 09834.47
137	1847593.31	21 09832.77
138	1847591.86	21 09831.07
139	1847590.41	21 09829.37
140	1847588.96	21 09827.67
141	1847587.51	21 09825.97
142	1847586.06	21 09824.27
143	1847584.61	21 09822.57
144	1847583.16	21 09820.87
145	1847581.71	21 09819.17
146	1847580.26	21 09817.47
147	1847578.81	21 09815.77
148	1847577.36	21 09814.07
149	1847575.91	21 09812.37
150	1847574.46	21 09810.67
151	1847573.01	21 09808.97
152	1847571.56	21 09807.27
153	1847570.11	21 09805.57
154	1847568.66	21 09803.87
155	1847567.21	21 09802.17
156	1847565.76	21 09800.47
157	1847564.31	21 09798.77
158	1847562.86	21 09797.07
159	1847561.41	21 09795.37
160	1847559.96	21 09793.67
161	1847558.51	21 09791.97
162	1847557.06	21 09790.27
163	1847555.61	21 09788.57
164	1847554.16	21 09786.87
165	1847552.71	21 09785.17
166	1847551.26	21 09783.47
167	1847549.81	21 09781.77
168	1847548.36	21 09780.07
169	1847546.91	21 09778.37
170	1847545.46	21 09776.67
171	1847544.01	21 09774.97
172	1847542.56	21 09773.27
173	1847541.11	21 09771.57
174	1847539.66	21 09769.87
175	1847538.21	21 09768.17
176	1847536.76	21 09766.47
177	1847535.31	21 09764.77
178	1847533.86	21 09763.07
179	1847532.41	21 09761.37
180	1847530.96	21 09759.67
181	1847529.51	21 09757.97
182	1847528.06	21 09756.27
183	1847526.61	21 09754.57
184	1847525.16	21 09752.87
185	1847523.71	21 09751.17
186	1847522.26	21 09749.47
187	1847520.81	21 09747.77
188	1847519.36	21 09746.07
189	1847517.91	21 09744.37
190	1847516.46	21 09742.67
191	1847515.01	21 09740.97
192	1847513.56	21 09739.27
193	1847512.11	21 09737.57
194	1847510.66	21 09735.87
195	1847509.21	21 09734.17
196	1847507.76	21 09732.47
197	1847506.31	21 09730.77
198	1847504.86	21 09729.07
199	1847503.41	21 09727.37
200	1847501.96	21 09725.67
201	1847500.51	21 09723.97
202	1847499.06	21 09722.27
203	1847497.61	21 09720.57
204	1847496.16	21 09718.87
205	1847494.71	21 09717.17
206	1847493.26	21 09715.47
207	1847491.81	21 09713.77
208	1847490.36	21 09712.07
209	1847488.91	21 09710.37
210	1847487.46	21 09708.67
211	1847486.01	21 09706.97
212	1847484.56	21 09705.27
213	1847483.11	21 09703.57
214	1847481.66	21 09701.87
215	1847480.21	21 09700.17
216	1847478.76	21 09698.47
217	1847477.31	21 09696.77
218	1847475.86	21 09695.07
219	1847474.41	21 09693.37
220	1847472.96	21 09691.67
221	1847471.51	21 09689.97
222	1847470.06	21 09688.27
223	1847468.61	21 09686.57
224	1847467.16	21 09684.87
225	1847465.71	21 09683.17
226	1847464.26	21 09681.47
227	1847462.81	21 09679.77
228	1847461.36	21 09678.07
229	1847459.91	21 09676.37
230	1847458.46	21 09674.67
231	1847457.01	21 09672.97
232	1847455.56	21 09671.27
233	1847454.11	21 09669.57
234	1847452.66	21 09667.87
235	1847451.21	21 09666.17
236	1847449.76	21 09664.47
237	1847448.31	21 09662.77
238	1847446.86	21 09661.07
239	1847445.41	21 09659.37
240	1847443.96	21 09657.67
241	1847442.51	21 09655.97
242	1847441.06	21 09654.27
243	1847439.61	21 09652.57
244	1847438.16	21 09650.87
245	1847436.71	21 09649.17
246	1847435.26	21 09647.47
247	1847433.81	21 09645.77
248	1847432.36	21 09644.07
249	1847430.91	21 09642.37
250	1847429.46	21 09640.67
251	1847427.01	21 09638.97
252	1847426.56	21 09637.27
253	1847425.11	21 09635.57
254	1847423.66	21 09633.87
255	1847422.21	21 09632.17
256	1847420.76	21 09630.47
257	1847419.31	21 09628.77
258	1847417.86	21 09627.07
259	1847416.41	21 09625.37
260	1847414.96	21 09623.67
261	1847413.51	21 09621.97
262	1847412.06	21 09620.27
263	1847410.61	21 09618.57
264	1847409.16	21 09616.87
265	1847407.71	21 09615.17
266	1847406.26	21 09613.47
267	1847404.81	21 09611.77
268	1847403.36	21 09610.07
269	1847401.91	21 09608.37
270	1847400.46	21 09606.67
271	1847399.01	21 09604.97
272	1847397.56	21 09603.27
273	1847396.11	21 09601.57
274	1847394.66	21 09599.87
275	1847393.21	21 09598.17
276	1847391.76	21 09596.47
277	1847390.31	21 09594.77
278	1847388.86	21 09593.07
279	1847387.41	21 09591.37
280	1847385.96	21 09589.67
281	1847384.51	21 09587.97
282	1847383.06	21 09586.27
283	1847381.61	21 09584.57
284	1847380.16	21 09582.87
285	1847378.71	21 09581.17
286	1847377.26	21 09579.47
287	1847375.81	21 09577.77
288	1847374.36	21 09576.07
289	1847372.91	21 09574.37
290	1847371.46	21 09572.67
291	1847370.01	21 09570.97
292	1847368.56	21 09569.27
293	1847367.11	21 09567.57
294	1847365.66	21 09565.87
295	1847364.21	21 09564.17
296	1847362.76	21 09562.47
297	1847361.31	21 09560.77
298	1847359.86	21 09559.07
299	1847358.41	21 09557.37
300	1847356.96	21 09555.67
301	1847355.51	21 09553.97
302	1847354.06	21 09552.27
303	1847352.61	21 09550.57
304	1847351.16	21 09548.87
305	1847349.71	21 09547.17
306	1847348.26	21 09545.47
307	1847346.81	21 09543.77
308	1847345.36	21 09542.07
309	1847343.91	21 09540.37
310	1847342.46	21 09538.67
311	1847341.01	21 09536.97
312	1847339.56	21 09535.27
313	1847338.11	21 09533.57
314	1847336.66	21 09531.87
315	1847335.21	21 09530.17
316	1847333.76	21 09528.47
317	1847332.31	21 09526.77
318	1847330.86	21 09525.07
319	1847329.41	21 09523.37
320	1847327.96	21 09521.67
321	1847326.51	21 09519.97
322	1847325.06	21 09518.27
323	1847323.61	21 09516.57
324	1847322.16	21 09514.87
325	1847320.71	21 09513.17
326	1847319.26	21 09511.47
327	1847317.81	21 09509.77
328	1847316.36	21 09508.07
329	1847314.91	21 09506.37
330	1847313.46	21 09504.67
331	1847312.01	21 09502.97
332	1847310.56	21 09501.27
333	1847309.11	21 09499.57
334	1847307.66	21 09497.87
335	1847306.21	21 09496.17
336	1847304.76	21 09494.47
337	1847303.31	21 09492.77
338	1847301.86	21 09491.07
339	1847300.41	21 09489.37
340	1847298.96	21 09487.67
341	1847297.51	21 09485.97
342	1847296.06	21 09484.27
343	1847294.61	21 09482.57
344	1847293.16	21 09480.87
345	1847291.71	21 09479.17
346	1847290.26	21 09477.47
347	1847288.81	21 09475.77
348	1847287.36	21 09474.07
349	1847285.91	21 09472.37
350	1847284.46	21 09470.67
351	1847283.01	21 09468.97
352	1847281.56	21 09467.27
353	1847280.11	21 09465.57
354	1847278.66	21 09463.87
355	1847277.21	21 09462.17
356	1847275.76	21 09460.47
357	1847274.31	21 09458.77
358	1847272.86	21 09457.07
359	1847271.41	21 09455.37
360	1847269.96	21 09453.67
361	1847268.51	21 09451.97
362	1847267.06	21 09450.27
363	1847265.61	21 09448.57
364	1847264.16	21 09446.87
365	1847262.71	21 09445.17
366	1847261.26	21 09443.47
367	1847259.81	21 09441.77
368	1847258.36	21 09440.07
369	1847256.91	21 09438.37
370	1847255.46	21 09436.67
371	1847254.01	21 09434.97
372	1847252.56	21 09433.27
373	1847251.11	21 09431.57
374	1847249.66	21 09429.87
375	1847248.21	21 09428.17
376	1847246.76	21 09426.47
377	1847245.31	21 09424.77
378	1847243.86	21 09423.07
379	1847242.41	21 09421.37
380	1847240.96	21 09419.67
381	1847239.51	21 09417.97
382	1847238.06	21 09416.27
383	1847236.61	21 09414.57
384	1847235.16	21 09412.87
385	1847233.71	21 09411.17
386	1847232.26	21 09409.47
387	1847230.81	21 09407.77
388	1847229.36	21 09406.07
389	1847227.91	21 09404.37
390	1847226.46	21 09402.67
391	1847225.01	21 09400.97
392	1847223.56	21 09399.27
393	1847222.11	21 09397.57
394	1847220.66	21 09395.87
395	1847219.21	21 09394.17
396	1847217.76	21 09392.47
397	1847216.31	21 09390.77
398	1847214.86	21 09389.07
399	1847213.41	21 09387.37
400	1847211.96	21 09385.67
401	1847210.51	21 09383.97
402	1847209.06	21 09382.27
403	1847207.61	21 09380.57
404	1847206.16	21 09378.87
405	1847204.71	21 09377.17
406	1847203.26	21 09375.47
407	1847201.81	21 09373.77
408	1847200.36	21 09372.07
409	1847198.91	21 09370.37
410	1847197.46	21 09368.67
411	1847196.01	21 09366.97
412	1847194.56	21 09365.27
413	1847193.11	21 09363.57
414	1847191.66	21 09361.87
415	1847190.21	21 09360.17
416	1847188.76	21 09358.47
417	1847187.31	21 09356.77
418	1847185.86	21 09355.07
419	1847184.41	21 09353.37
420	1847182.96	21 09351.67
421	1847181.51	21 09349.97
422	1847180.06	21 09348.27
423	1847178.61	21 09346.57
424	1847177.16	21 09344.87
425	1847175.71	21 09343.17
426	1847174.26	21 09341.47
427	1847172.81	21 09339.77
428	1847171.36	21 09338.07
429	1847169.91	21 09336.37
430	1847168.46	21 09334.67
431	1847167.01	21 09332.97
432	1847165.56	21 09331.27
433	1847164.11	21 09329.57
434	1847162.66	21 09327.87
435	1847161.21	21 09326.17
436	1847159.76	21 09324.47
437	1847158.31	21 09322.77
438	1847156.86	21 09321.07
439	1847155.41	21 09319.37
440	1847153.96	21 09317.67
441	1847152.51	21 09315.97
442	1847151.06	21 09314.27
443	1847149.61	21 09312.57
444	1847148.16	21 09310.87
445	1847146.71	21 09309.17
446	1847145.26	21 09307.47
447	1847143.81	21 09305.77
448	1847142.36	21 09304.07
449	1847140.91	21 09302.37
450	1847139.46	21 09300.67
451	1847138.01	21 09298.97
452	1847136.56	21 09297.27
453	1847135.11	21 09295.57
454	1847133.66	21 09293.87
455	1847132.21	21 09292.17
456	1847130.76	21 09290.47
457	1847129.31	21 09288.77
458	1847127.86	21 09287.07
459	1847126.41	21 09285.37
460	1847124.96	21 09283.67
461	1847123.51	21 09281.97
462	1847122.06	21 09280.27
463	1847120.61	21 09278.57
464	1847119.16	21 09276.87
465	1847117.71	21 09275.17
466	1847116.26	21 09273.47
467	1847114.81	21 09271.77
468	1847113.36	21 09270.07
469	1847111.91	21 09268.37
470	1847110.46	21 09266.67
471	1847109.01	21 09264.97
472	1847107.56	21 09263.27
473	1847106.11	21 09261.57
474	1847104.66	21 09259.87
475	1847103.21	21 09258.17
476	1847101.76	21 09256.47
477	1847100.31	21 09254.77
478	1847098.86	21 09253.07
479	1847097.41	21 09251.37
480	1847095.96	21 09249.67
481	1847094.51	21 09247.97
482	1847093.06	21 09246.27
483	1847091.61	21 09244.57
484	1847090.16	21 09242.87
485	1847088.71	21 09241.17
486	1847087.26	21 09239.47
487	1847085.81	21 09237.77
488	1847084.36	21 09236.07
489	1847082.91	21 09234.37
490	1847081.46	21 09232.67
491	1847080.01	21 09230.97
492	1847078.56	21 09229.27
493	1847077.11	21 09227.57
494	1847075.66	21 09225.87
495	1847074.21	21 09224.17
496	1847072.76	21 09222.47
497	1847071.31	21 09220.77
498	1847069.86	21 09219.07
499	1847068.41	21 09217.37
500	1847066.96	21 09215.67
501	1847065.51	21 09213.97
502	1847064.06	21 09212.27
503	1847062.61	21 09210.57
504	1847061.16	21 09208.87
505	1847059.71	21 09207.17
506	1847058.26	21 09205.47
507	1847056.81	21 09203.77
508	1847055.36	21 09202.07
509	1847053.91	21 09200.37
510	1847052.46	21 09198.67
511	1847051.01	21 09196.97
512	1847049.56	21 09195.27
513	1847048.11	21 09193.57
514	1847046.66	21 09191.87
515	1847045.21	21 09190.17
516	1847043.76	21 09188.47
517	1847042.31	21 09186.77
518	1847040.86	21 09185.07
519	1847039.41	21 09183.37
520	1847037.96	21 09181.67
521	1847036.51	21 09179.97
522	1847035.06	21 09178.27